

Undersökning om betydande
miljöpåverkan, PBL 5 kap. 11 a §
och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 §.

Aktuellt fastighet är idag redan i sin helhet anspråktaget och området nyttjas idag för verksamheter, småbåtshamn därav återopas den första punkten i Miljöbalkens 7 kapitel, 18 c § vilket syftar till att marken redan är anspråktagen på sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syfte.

g Markreservat för
gemensamhetsanläggning
för gångtrafik., 4 kap. 18 § 1 st
p.

Största sammanlagda
byggnadsarea inom
områden betecknade e1
är 500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Förstoring av utökat planområde i nordöstra hörnet. Förstoringen visar hur utökningen sammanfaller med redan rådande användningsbestämmelser. Egenskapsbestämmelser skiljs åt via egenskapsgräns inom utökat planområde för användningsområde BP.

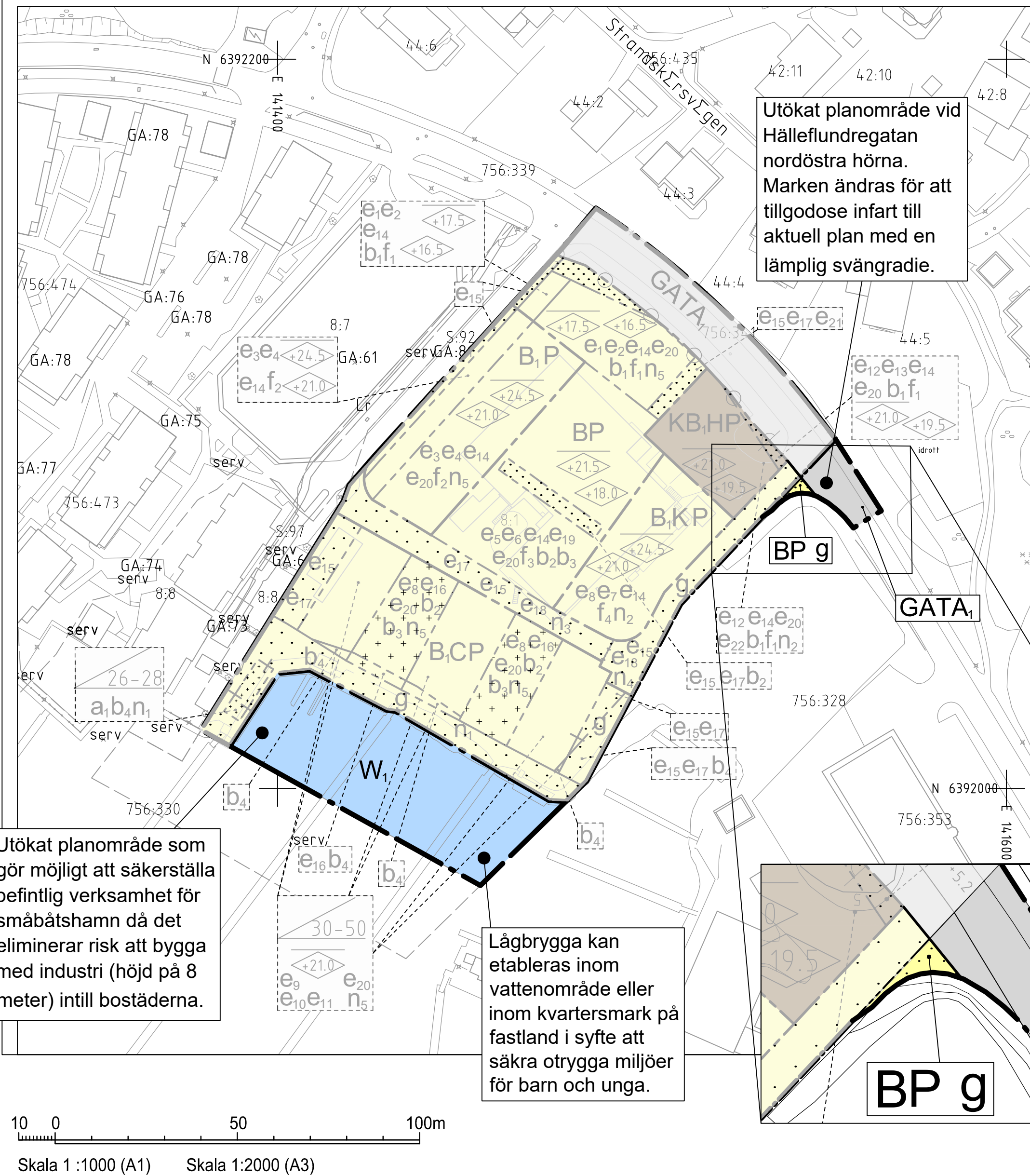
Cadritad av: Marica Johansson

bestämmelse om
prickmark får ges för
markparkering för
rörelsehindrade, 4 kap. 11 §
st 1 p.

b ₂	Tak på underjordisk parkering ska utföras som planterbart bjälklag, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	--

☐ Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Dagvatten ska renas och fördröjas inom kvartersmark.



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

2 -XXXX